

Besluitenlijst Domeinvergadering Fysiek

2 september 2025

Aanvang: 17.00 uur
Vergaderlocatie: Raadzaal
Domeinvoorzitter: K. Nuijts (Liberale Partij Maastricht) en J. van Heertum (VVD)
Domeingriffier: F. Heijboer

Aanwezige fracties: SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, PVM, VVD, PvdD, VOLT, SP, 50PLUS, SAB, Liberale Partij Maastricht, FvD.

Aanwezige domeinleden: John Steijns (SPM), Matthieu Vermin (SPM), Coen van der Gugten (GL), Lex Vos (GL), Bert Jongen (D66), Paul van de Kandelaar (D66), Jan Janssen (CDA), Luc Schoonbrood (CDA), Henri Borgnons (PvdA), Jean Pellaers (PvdA), Pascal Ruijters (Partij Veilig Maastricht), Rene Betsch (Partij Veilig Maastricht), Sjoerd Maille (VVD), Harold Dello (PvdD), Ria Strik (PvdD), Romy Frijters (Volt), Sem Bonte (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Bennie van Est (50PLUS), Jos Martin (SAB), Alexander Schaafsma (Forum voor Democratie).

Aanwezig college: Wethouder Aarts, Mackus, Bastiaens

Gasten/ambtenaren (die het woord hebben gevoerd):

Bij agendapunt 5: dhr. D. Pieters (sr. beleidsmw. energietransitie) en dhr. M. De Cock (projectleider duurzame warmtenetten)

Bij agendapunt 6: dhr. E. Waterval (planjurist)

Bij agendapunt 7: dhr. J. Timmermans (sr. adviseur economie), mevr. A. Savelberg (projectleider stedelijke ontwikkeling)

1. Opening, vaststellen agenda en besluitenlijst

De voorzitter constateert dat voldoende fracties (minimaal 9) aanwezig zijn voor het quorum en opent om 17.00 uur de vergadering. Er zijn afmeldingen ontvangen van dhr. Smeets (MvN) en dhr. Brull (CDA).

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Het verslag en de besluitenlijst van 18 juni en de besluitenlijsten van 25 juni en 26 augustus 2025 worden vastgesteld.

2. Mededelingen incl. stand van zaken toezeggingen en moties

Dhr. Dello (PvdD) vraagt naar de status van de motie over bestrijdingsmiddelen met name het eerste deel van het dictum (in overleg treden met de agrariërs). Wethouder Mackus reageert. Er komt een informatiebijeenkomst in een extra domeinvergadering op 12 november over dit onderwerp.

Dhr. Dello benadrukt het belang van de aanwezigheid van deskundigen, die toelichting kunnen geven over de lange termijn effecten van bestrijdingsmiddelen en het behandelen van voorbeelden van andere gemeenten.

Dhr. Jongen (D66) vraagt naar de stand van zaken van verschillende moties en benadrukt het vervelend te vinden dat er geen status wordt bijgehouden.

Het betreft de volgende: Fietsstraat Groene Loper (GL), Veilig oversteken bij zebrapaden (SPM), Schaduwmakers tegen hittestress (D66). Wethouder Aarts licht de stand van zaken toe en geeft aan dat het niet gelukt is, vanwege de vakantieperiode.

3. Rondvraag aan college

Er is een vraag aangekondigd door dhr. Betsch (PVM) over de doneerrekjes. De vraag wordt beantwoord. Vanuit Stadsbeheer is op drie momenten gemonitord en aan het

evaluatiedocument wordt gewerkt. Afgesproken is dat de evaluatie dit najaar (oktober) wordt opgeleverd.

4. Jaarplanning

Er zijn geen vragen of opmerkingen over de jaarplanning.

De domeinleden hebben geen aanvullingen op de memo, die gaat over het programma van de informatiesessie parkeren. Verschillende partijen geven aan liever geen zaterdag hiervoor te gebruiken en tegelijkertijd te begrijpen dat de agenda vol zit. Er wordt afgesproken dat de griffie een aantal zaterdagen per mail voorlegt aan de domeinleden en op die manier zal inventariseren wat de beste optie is.

De voorzitter benoemt een aantal bijeenkomsten, die niet zichtbaar zijn in de termijnplanning:

- 25 september 2025, inloopsessie omgevingsvisie (collegebijeenkomst);
- 22 oktober 2025, standplaatsen behoefte onderzoek woonwagenbewoners (collegebijeenkomst);
- 19 november, werksessie erfpacht en grondbeleid (collegebijeenkomst);
- 1 oktober 17.00-18.30, wandeling monumentenaanpak (voorafgaand aan de sessie over weerbaar bestuur);
- Spoedig zal het domein een save the date ontvangen voor een informatiesessie over vergunnen en het proces en de rol van de raad (collegebijeenkomst);

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is.

5. Warmtenet Trega/ Zinkwit (politieke bespreking)

Vorige week was er op verzoek van het domein een informatiesessie over dit onderwerp georganiseerd. Vandaag is de politieke bespreking.

Het domein bespreekt het voorstel met de volgende beslispunten:

1. Een warmtenet op basis van de warmtebronnen rioolwaterzuiveringsinstallatie Limmel en Koninklijke Mosa bv. als uitgangspunt te nemen voor de beoogde warmtevoorziening voor TregaZinkwit;
2. Een investeringsvoorstel voor het beslispunt onder 1. uit te laten werken;
3. De investering van EUR 27,4 miljoen voor het warmtenet TregaZinkwit te verwerken in de Begroting 2026.

Er worden vragen gesteld en deze worden allemaal beantwoord.

Er wordt o.a. gesproken over:

- Netcongestie.
- Kosten toekomstige bewoners en gemeente.
- Nut en mogelijkheden van overdimensionering.
- Toekomstbestendigheid van de leveranciers en de leveringszekerheid van de warmte. Intentieovereenkomst wordt getekend.
- De noodzaak cf. wet back-up van levering te voorzien.
- De noodzaak de wijk Limmel en de buurtraden te betrekken bij de transitie.
- De motie van GroenLinks en wanneer de resultaten verwacht kunnen worden. In het dictum van de motie staat Q3 2026. Er komt een update en in de loop van volgend jaar komt er duidelijkheid bij het investeringsvoorstel. Betaalbaarheid is dan een van de leidende principes.
- De verwachte terugverdientijd van de businesscase en de brede marge.
- Bevoegdheid van de raad en het moment van besluitvorming.

- Inzien van een rapport met geheime informatie.

Wethouder kijkt op verzoek van dhr. Van de Kandelaar (D66) nog naar de mogelijkheden om (delen van) het onderliggende onderzoek eventueel onder geheimhouding aan te bieden of een gedeelte zonder gevoeligheid openbaar aan te bieden. D66 ontvangt dit graag tijdig voor de raadsvergadering.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. Er zijn geen moties/ amendementen aangekondigd. Het raadsvoorstel dient als bespreekstuk geagendeerd worden.

6. Mandaatbesluit milieueffectrapportage beoordelingsbesluit (politieke bespreking)

Het domein bespreekt het voorstel met de volgende beslispunten na een korte technische introductie/ presentatie van de betrokken ambtenaar:

1. Het college van burgemeester en wethouders mandaat te verlenen tot het nemen van een mer- beoordelingsbesluit als bedoeld in de Omgevingswet.
2. Aan het college van burgemeester en wethouders machtiging te verlenen tot het verrichten van feitelijke handelingen met betrekking tot de mer-procedure.

Er ontspint zich een gesprek met de wethouder. Alle vragen worden beantwoord.

Er wordt gesproken over:

- Het achterliggende idee van het voorstel is om de situatie van vóór de Omgevingswet ook nu nog te laten bestaan. Hiermee is het college in de gelegenheid een beoordeling te maken of een MER wel of niet relevant is;
- De MER en wat het voor een instrument is. Het betreft een technisch uiteenzetting;
- De voor- en nadelen van het voorliggende besluit;
- Of de raad het mandaat op elk moment kan intrekken, dat blijkt het geval;

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. Er zijn geen moties en of amendementen aangekondigd. Het raadsvoorstel kan vermoedelijk als hamerstuk geagendeerd worden. 50PLUS en PVM bespreken het nog in de fractie. Zij communiceren dit later met de griffie.

7. Herontwikkeling Mondri locatie Fort Willemweg 1 (politieke bespreking)

Bij het voorstel is een geheime bijlage bijgevoegd met een onderliggende berekening. De domeinleden geven aan hierover niet te willen spreken.

Het domein bespreekt het voorstel met de volgende beslispunten:

1. In te stemmen met de sloop van de bestaande gebouwen op de Mondri locatie aan de Fort Willemweg 1, waarmee ruimte ontstaat voor een toekomstbestendige herontwikkeling en dit te verwerken in de herijking 2026 van de grondexploitatie Belvédère, deelgebied Fort Willemweg 1.
2. De locatie tijdelijk in te zetten voor onder andere parkeren tijdens topdruktedagen, parkeren voor bussen, kermisexploitanten en marktondernemers en dit te verwerken in de herijking 2026 van de grondexploitatie Belvédère, deelgebied Fort Willemweg 1.
3. Een aantrekkelijke fiets- en voetgangersverbinding met bijbehorende groenvoorziening aan te leggen richting de binnenstad om de bereikbaarheid en leefbaarheid van het gebied te versterken en dit te verwerken in de herijking 2026 van de grondexploitatie Belvédère, deelgebied Fort Willemweg 1.
4. De mogelijkheden voor herontwikkeling verder te onderzoeken, onder andere via een marktverkenning. Daarbij wordt gekeken naar een versterking van het Retailpark Belvédère met aanvullende functies zoals kantoren, bedrijvigheid en mogelijk wonen, in samenhang met het omliggende gebied zoals het Bozon terrein (hoek Belvédèrelaan/Fort

Willemweg/Baron Des Tombeslaan) dat in eigendom is van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij.

Er ontspint zich een gesprek met de wethouder. Alle vragen worden beantwoord.

Er wordt gesproken over:

- Het voorliggende voorstel en de aanzuigende werking van verkeer en wat hiervan de voor- en nadelen zijn. Vanwege de stikstofruimte mag er slechts 60 dagen per jaar gebruik van worden gemaakt. Die zouden gebruikt kunnen worden op de topdruktedagen.
- De mogelijkheid om het gebied of een groot gedeelte te vergroenen en aan te laten sluiten bij het frontenpark.
- Bij parkeerverharding na te denken over gerecycled sloopmateriaal/ een groene optie, wat waarschijnlijk ook beter aansluit bij de stikstofmaatregelen.
- Verschillende fracties spreken waardering uit over de voorgestelde verbinding met de binnenstad.
- Na te denken over de optie om inwoners mee te laten denken over de invulling van het gebied en daarmee het gebied als het ware terug te geven aan de inwoners.
- Of er eventueel ook een gedeeltelijke sloop kan plaatsvinden en de panden tijdelijk gebruikt kunnen worden voor vrijplaatsen zoals o.a. het Landbouwbelang. En de aankondiging van een motie/ amendement om een oproep te doen voor een dergelijk onderzoek voor dit terrein (eventueel aangevuld met het terrein van Bessems).
- Het idee om als de motie er komt, die over de tijdelijkheid gaat, met de beschikbare leden van het domein eens te gaan kijken in de gebouwen (werkbezoek).
- Leegstand in de stad. En dat op het terrein woningen en of kantoren ook een optie zijn vanwege de betrekkelijk lage leegstand in de stad.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. Er is een motie en of amendement door D66 aangekondigd over een onderzoek naar de mogelijkheden van het land van vrijplaatsen in het gebied. Tevens is er een amendement van Volt en SP aangekondigd t.a.v. beslispunt 2 om voor de tijdelijke invulling van het terrein de inwoners van Maastricht te betrekken en meer te vergroenen. Het raadsvoorstel dient als bespreekstuk geagendeerd te worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.